

Ekspertyza techniczna

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Uzgodnienie z inwestorem.
- 1.2. Obowiązujące przepisy i normy.

2. LOKALIZACJA

2.1. Przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy oraz wykonania elewacji budynku – ściany osłonowej z cegły klinkierowej znajduje się w miejscowości Bratian na działce nr 584/17, obręb Bratian. Położenie budynku pokazane jest na planie zagospodarowania terenu, który został dołączony do opracowania jako załącznik.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1 . Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Konstrukcja dachu –wiązar drewniany. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z gazobetonu. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe do w/w prac budowlanych są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczno - budowlaną. W czasie oględzin wykonanych prac nie stwierdzono odstępstw od rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych i materiałowych. Na ścianach budynku nie widać spękań. Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

W czasie oględzin nie stwierdzono żadnych widocznych rys ani spękań elementów nośnych konstrukcji, które wskazywałyby na niewłaściwe wykonanie elementów głównych konstrukcji budynku.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

4.1. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe w analizowanym budynku są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, więc budynki nie zagrażają bezpieczeństwu w trakcie użytkowania go. Pomieszczenia w/w budynku spełniają wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na cele użytkowe.

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan istniejącego budynku jest dobry i pozwala na dokonanie planowanej inwestycji.

Ogólny stan techniczny budynku pozwala na podjęcie inwestycji polegającej na przebudowie obiektu sportowego wraz z wykonaniem elewacji budynku- ściany osłonowej z cegły klinkierowej.

OPRACOWAŁ: